



WYCENA EKSPERT Ewa Banaś, Anna Poszyler

Spółka Jawna

60-628 Poznań, ul. Wojska Polskiego 84; tel. (0 61) 665 94 00; tel/fax (0 61) 665 87 77

tel. kom. 0 602 26 22 52; 0 601 78 16 59;

e-mail: wycena@wycenaekspert.pl

http://www.wycenaekspert.pl

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI:

Rafał Wichłacz i Jowita Kuczyńska Wichłacz

CEL OPRACOWANIA:

Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej nr 15 wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w budynku wielorodzinnym nr 43 usytuowanym przy ulicy Roboczej. Oszacowania dokonuje się dla stanu nieruchomości z dnia wizji i cen z dnia wyceny przy założeniu najkorzystniejszego sposobu użytkowania. Wartość rynkową nieruchomości określa się dla potrzeb ustalenia cen sprzedaży.

DANE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres: Poznań, ul. Robocza 43/15

Księga Wieczysta lokalowa PO2P/00229908/7,

Udział 47/1181 cz. zapisany w Księdze Wieczystej nr 124344

w/w Księgi Wieczyste prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Poznaniu

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Szacowany lokal mieszkalny nr 15 usytuowany jest w budynku przy ulicy Roboczej 43. Najbliższe sąsiedztwo stanowi podobna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dostępność komunikacyjną określa się jako korzystną – przystanki autobusowe i tramwajowe znajdują się w niedalekiej odległości. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o 6 kondygnacjach. Lokal nr 15 znajduje się na czwartym piętrze i funkcjonalnie składa się z 2 pokoi, z czego jeden w układzie przejściowym, kuchni, łazienki oraz korytarza. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47 m². Stan techniczny lokalu określono jako dobry.

USTALENIA:

Wartość rynkową nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej wg stanu z dnia wizji oraz cen z dnia wyceny szacuje się w wysokości:

W_L = 294 000,00 zł

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100

DATA:

Poznań, dnia 06 czerwca 2017r.

PODPIS:





WYCENA EKSPERT Ewa Banaś, Anna Poszyler

Spółka Jawna

60-628 Poznań, ul. Wojska Polskiego 84; tel. (0 61) 665 94 00; tel/fax (0 61) 665 87 77

tel. kom. 0 602 26 22 52; 0 601 78 16 59;

e-mail: wycena@wycenaekspert.pl

http://www.wycenaekspert.pl

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI:

Rafał Wichłacz i Jowita Kuczyńska Wichłacz

CEL OPRACOWANIA:

Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej nr 11 wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w budynku wielorodzinnym nr 43 usytuowanym przy ulicy Roboczej. Oszacowania dokonuje się dla stanu nieruchomości z dnia wizji i cen z dnia wyceny przy założeniu najkorzystniejszego sposobu użytkowania. Wartość rynkową nieruchomości określa się dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży.

DANE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres: Poznań, ul. Robocza 43/11

Księga Wieczysta lokalowa PO2P/00229906/3,

Udział 47/1181 cz. zapisany w Księdze Wieczystej nr 124344

w/w Księgi Wieczyste prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Poznaniu

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Szacowany lokal mieszkalny nr 11 usytuowany jest w budynku przy ulicy Roboczej 43. Najbliższe sąsiedztwo stanowi podobna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Dostępność komunikacyjną określa się jako korzystną – przystanki autobusowe i tramwajowe znajdują się w niedalekiej odległości. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o 6 kondygnacjach. Lokal nr 11 mieści się na trzecim piętrze i funkcjonalnie składa się z 2 pokoi, z czego jeden w układzie przejściowym, kuchni, łazienki oraz korytarza. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47 m². Stan techniczny lokalu określono jako dobry.

USTALENIA:

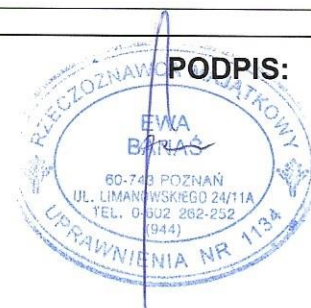
Wartość rynkową nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej wg stanu z dnia wizji oraz cen z dnia wyceny szacuje się w wysokości:

W_L = 294 000,00 zł

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100

DATA:

Poznań, dnia 06 czerwca 2017r.



PODPIS:



WYCENA EKSPERT Ewa Banaś, Anna Poszyler

Spółka Jawna

60-628 Poznań, ul. Wojska Polskiego 84; tel. (0 61) 665 94 00; tel/fax (0 61) 665 87 77

tel. kom. 0 602 26 22 52; 0 601 78 16 59;

e-mail: wycena@wycenaekspert.pl

http://www.wycenaekspert.pl

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI:

Rafał Wichłacz i Jowita Kuczyńska Wichłacz

CEL OPRACOWANIA:

Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej nr 3 wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w budynku wielorodzinnym nr 43 usytuowanym przy ulicy Roboczej. Oszacowania dokonuje się dla stanu nieruchomości z dnia wizji i cen z dnia wyceny przy założeniu najkorzystniejszego sposobu użytkowania. Wartość rynkową nieruchomości określa się dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży.

DANE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres: Poznań, ul. Robocza 43/3

Księga Wieczysta lokalowa PO2P/00229901/8,

Udział 47/1181 cz. zapisany w Księdze Wieczystej nr 124344

w/w Księdze Wieczyste prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Poznaniu

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Szacowany lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest w budynku przy ulicy Roboczej 43. Najbliższe sąsiedztwo stanowi podobna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dostępność komunikacyjną określa się jako korzystną – przystanki autobusowe i tramwajowe znajdują się w niedalekiej odległości. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o 6 kondygnacjach. Lokal nr 3 znajduje się na pierwszym piętrze i funkcjonalnie składa się z 2 pokoi, z czego jeden w układzie przejściowym, kuchni, łazienki oraz korytarza. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47 m². Stan techniczny lokalu określono jako dobry.

USTALENIA:

Wartość rynkową nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej wg stanu z dnia wizji oraz cen z dnia wyceny szacuje się w wysokości:

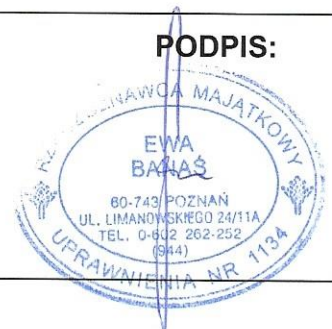
W_L = 302 000,00 zł

Słownie: trzysta dwa tysiące złotych 00/100

DATA:

Poznań, dnia 06 czerwca 2017r.

PODPIS:





WYCENA EKSPERT Ewa Banaś, Anna Poszyler

Spółka Jawna

60-628 Poznań, ul. Wojska Polskiego 84; tel. (0 61) 665 94 00; tel/fax (0 61) 665 87 77

tel. kom. 0 602 26 22 52; 0 601 78 16 59;

e-mail: wycena@wycenaekspert.pl

http://www.wycenaekspert.pl

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI:

Rafał Wichłacz i Jowita Kuczyńska Wichłacz

CEL OPRACOWANIA:

Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej nr 9 wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w budynku wielorodzinnym nr 43 usytuowanym przy ulicy Roboczej. Oszacowania dokonuje się dla stanu nieruchomości z dnia wizji i cen z dnia wyceny przy założeniu najkorzystniejszego sposobu użytkowania. Wartość rynkową nieruchomości określa się dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży.

DANE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres: Poznań, ul. Robocza 43/9

Księga Wieczysta lokalowa PO2P/00229905/6,

Udział 63/1181 cz. zapisany w Księdze Wieczystej nr 124344

w/w Księgi Wieczyste prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Poznaniu

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Szacowany lokal mieszkalny nr 9 usytuowany jest w budynku przy ulicy Roboczej 43. Najbliższe sąsiedztwo stanowi podobna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dostępność komunikacyjną określa się jako korzystną – przystanki autobusowe i tramwajowe znajdują się w niedalekiej odległości. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o 6 kondygnacjach. Lokal mieszkalny numer 9 znajduje się na trzecim piętrze. Funkcjonalnie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz korytarza. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 63 m². Stan techniczny lokalu określono jako dobry

USTALENIA:

Wartość rynkową nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej wg stanu z dnia wizji oraz cen z dnia wyceny szacuje się w wysokości:

W_L = 380 000,00 zł

Słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100

DATA:

Poznań, dnia 06 czerwca 2017r.

PODPIS:

